

NN NYHEMSNYTT

Årgång XLII

december 2018

Hej alla Nyhemsbor!

Julen står nu åter för dörren!

Efter en ”long hot summer” så har det av många så efterlängtade regnet kommit i olika omgångar. En fantastisk sommar kan vi alla fall med glädje se tillbaka på. Vi har också kunnat njuta av och härlig Brittsommar och en färgsprakande höst. Enligt media är det första gången på ca 250 år vi haft en sommar som denna, så nu dröjer det. Sommaren har dessvärre inte varit av godo för alla, men i vart fall så har den fört det goda med sig att resor söderut inte haft samma dragkraft som vanligt.

För bönder och övriga odlare i branschen har det varit kämpigt. Äppel- och vindruvsodlare är undantaget, de har gynnats av en varm och regnfattig sommar. Äppelodlarna på Österlen är lyriska över årets skördar.

Som rubriken antyder står, för många, årets höjdpunkt för dörren nämligen, Julen. De flesta av förlupna jular har man kunnat sjunga ”Singin in the rain” där man plaskat omkring i sina nyinköpta gummistövlar. Granen som inhandlats har varit regnvåt men den ska ändå pryda sin plats i vår gröna jul, jul är jul om än i grönt. Det kan ju vara lite knepigt att få julstämningen att infinna sig utan snö och kyla, även då man suttit där och sett Kalle Anka medan mörkret sänkt sig över oss.

Hur man än försökt har det alltid varit svårt att finna den rätta känslan för vår gröna jul. Vi saknar kylan och snön. Men om man sänker inomhusvärmen så kommer kylan sakta krypande och man kan då till nöds få till en stunds känsla av vinter. Eftersom snö ofta saknas så ser och hör man inga glada barn som härjar i snön och sedan kommer inrusande med rosiga kinder.

I min barndom brukade vi i familjen sjunga och vara glada, man kunde inte låta regn och mörker förstöra julen. Ur rörradion med det magiska ögat, den tidens sociala media, kunde man lyssna till dans kring granen och senare till jultomten i grammofonarkivet där det strömmade låtar som:

Nu är det jul igen, Små grodorna, Råven raskar över isen, Höga berg och djupa dalar, Min barndoms jul med Gösta Snoddas Nordgren, Jag så mamma kyssa tomten med Margaret Bienert. Yngve Stoor med Sjömansjul på Hawaii, Julkalas med Harry Brandelius, Owe Thörnqvists Julbooggie, Skinnknuttarnas julafton med Johnny Swängmans showband och slutligen titta det snöar med Povel Ramel. Idag vet vi annat.

Vad vi också vet också att även en grön jul så kommer tomten, kanske inte efter renar men på vattenskoter eller fyrhjuling. Vad han har i säcken får man bara gissa men ett är nog ganska säkert, det är nog inte skidor.

Årstämman 2019

Denna kommer att hållas på Nyhemsskolans aula den 13 februari 2019

Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast 31 december 2018.

Ventilation i garagen

Det är av stor vikt och se till så att ventilationsgaller i porten inte har täckts över eller är igensatta. De ventilationsgaller som finns utvändigt i nederkant på garageporten måste vara intakt. Om gallrena är intryckta så måste de rätas ut. Instruktion om hur detta görs kommer att finnas på Nyhems hemsida. Det är viktigt att gallrena är utvikta så att luftcirkulationen i garagen hålls uppe då porten hålls stängd.



Bilderna ovan visar hur ventilationsgallren ser ut på flera garageportar. Det är enkelt att åtgärda detta med hjälp av en spackel eller något annat passande. Den sista bilden visar hur man kan gå till väga. Plåten är tunn och därför enkel att rätta till. Börja uppifrån och gå nedåt. Var och en ansvarar nu så att detta genomförs på egen port, snarast. Behöver någon hjälp så lös detta. Luftcirkulationen försämras och kan helt utebli om gallrena ser ut som ovan. Se även till så att ventilationskanalen på ytterväggen mitt emot garageporten är öppen eller övertäckt med något som medför att god luftcirkulation förhindras.

Återvinning mjukplast

Vi hoppas att rutinerna kring hanteringen av säckar med återvinningsplats upplevs som positiv. Det finns nu anvisningar på varje plats samt på hemsida hur du går till väga då du vill ha en säck hämtad. Glöm inte att ta hem din retursäck.

Våra grönområden

Styrelsen påminner om skötseln av gemensamma grönområden. Dessa områden är lite av vårt ansikte utåt. Det är därför angeläget för alla att skötseln fungerar på bästa sätt.

Kom överens grannar emellan hur ni vill fördela och lägga upp skötseln av de markbitar som inte direkt gränsar till din egen villa. Det handlar om gräsklippning, ansning av buskar och rabatter så att detta verkligen blir gjort. Samfälligheten har gjort en del insatser under året för att underlätta skötseln.

Det finns säkert mer som kan göras så kom med förslag. Dyker det upp idéer om större förändringar så diskutera och enas grannar emellan. Hör sen av er till någon i utegruppen eller till styrelsen. Det kan handla om att man vill få bort gamla buskar, häckar, beskärning av träd, så gräs eller utfyllnad med jord mm.

Kräver någon åtgärd behov av extern hjälp så prövar styrelsen detta från fall till fall.

Utegruppen består av Peter Paulsson, Lisa Jonkman, David Nilsson och Sune Rönn.

Biltvätt och bilkörning

Påminner om att de inte, av miljöskäl, är tillåtet med biltvätt på Nyhem. Det finns inga oljeavskiljande filter i befintliga dagvattenbrunnar vilket är ett krav om biltvätt ska tillåtas.

Gång- och cykelvägar inte är avsedda för biltrafik. Av- och pålastning är undantaget.

Respekten för fartbegränsningarna förbättras, men det finns tråkiga undantag. Det är många både barn, äldre, rörelsehindrade, djur m.fl. som rör sig runt om i våra gränder. Frågan om etablering av permanenta farthinder kvarstår i styrelsen. Det är en onödig kostnad men säkerheten måste prioriteras.

Grannsamverkan

Påminner som vanligt om den rabatt man kan få på sin hemförsäkring om man är med i Grannsamverkan. Kolla med ditt försäkringsbolag. Vi på Nyhem hjälps åt med att ha koll på grannens hus, när denne inte är hemma. Prata med din granne.

Face-Book och hemsidan

Vi har en Face-Book-sida som du hittar genom att skriva Nyhems Samfällighet i sökfältet på Face-Book. Sidan är avsedd som en snabb kontaktväg till styrelsen.

Dessutom har vi en hemsida www.nyhemssamfallighet.se, sidan som är under utveckling, är tänkt som en informationskanal, likt NyhemsNytt. Besök gärna dessa för att hålla dig uppdaterad. Här kan du också höra av dig, under fliken kontakt, om det är något du undrar över eller vill framföra.

Garage och P-platser

Styrelsen väddar till alla att använda garagen för parkering av egen bil. Samt att i god grannsämja kommunicera med grannen. Ingen äger någon parkeringsplats här eller där. Vi har 107 P-platser till förfogande som fördelas på 127 fastigheter, så ha förståelse för att grannen kanske parkerar där du anser ha en plats. Styrelsen tar tacksamt emot förslag på möjliga platser att anordna fler P-platser på.

Inspektion av garagen har genomförts under hösten. Det kunde konstateras att garagens standard, med några få undantag, är acceptabel. Det finns några med portar i dåligt skick. Åtgärder kring detta kommer styrelsen att diskutera. Det har framförts klagomål på mögellukt i en del garage. Det kan med all säkerhet sättas i samband med tidigare vattenläckage före den utvändiga renoeringen av garagen.



**Styrelsen Nyhems Samfällighetsförening önskar alla en riktig
God Jul och ett Gott Nytt År**