

Nyhemsskolan klockan 18.30

Närvarande: 29 medlemmar

1 §

Mötets öppnande.

Ordförande Sigge Skålberg hälsade närvarande Nyhemsbor välkomna och förklarade årsstämman 2019 för öppnad.

2 §

Fastställande av röstlängd.

Årsmötet beslutade godkänna röstlängden

3§

Val av ordförande att leda årsstämman.

Till ordförande att leda årsstämman 2019 valdes enhälligt Sigge Skålberg.

4§

Val av sekreterare till årsmötet.

Till sekreterare för årsstämman 2019 valdes enhälligt Jan-Olof Jönsson.

5§

Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Bo Svanberg och Gunnar Vall valdes till justeringsmän samt tillika rösträknare.

6§

Fastställande av dagordning

Den utdelade dagordningen godkändes.

7§

Styrelsens och revisorernas berättelse.

Verksamhetsberättelse för 2018 var bifogad kallelsen, som godkändes av stämman.

Revisionsberättelse upplästes och godkändes av stämman.

Revisorerna kunde vid sin granskning av verksamheten konstatera att ett av de två mål som satts upp på årsmötet 2018 inte hade uppnåtts. Det handlar om att en folder ska tas fram där man beskriver de gemensamma skötselområdena samt vilken fastighet som hör till vad.

Ordförande lät meddela att arbete med detta pågått under hela 2018 samt också förväntas fortgå löpande under 2019 och framåt, tills allting finns på plats. Det handlar om att samtliga skötsel-områden måste inventeras och fastighetsägare kontaktas.

Systemet med vårt gemensamma underhåll håller på att digitaliseras. När detta är helt klart kommer det att läggas ut på hemsidan.

8§

Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

9 §

Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.

Inga motioner hade kommit styrelsen tillhanda.

Framställning från styrelsen handla om onormalt hög elförbrukning i området som helhet, där Mörtgränd sticker ut markant. Stämman föreslog att antingen säkra ner garagen till 6A eller demontera samtliga eluttag i garagen och montera ett utvändigt för gemensamt bruk.

Styrelsen redogjorde för kontakter med Öresundskraft för etablering av laddplatser för elbilar antingen via laddstolpar eller egna laddboxar i garagen.

Styrelsen tar förslagen med sig för att diskutera vidare på kommande styrelsemöte.

10 §

Ersättning till styrelsen och revisorer

Stämman godkände styrelsens förslag till oförändrade nivåer

11 §

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd.

Kassören redogjorde för hur ekonomin ser ut totalt. Samt presenterade en budget för 2019 med ett visst överskott. Styrelsen föreslog att avgiften till samfälligheten 2019 behålls oförändrad, 3 500kr. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

12 §

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande, övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

Ordinarie ledamöter i styrelsen väljs på en tid av två (2) år. Suppleanter väljs för en tid av ett (1) år.

Föreningsstämman väljer ordförande och två (2) ledamöter jämna årtal. Övriga ledamöter väljs udda årtal.

Valberedningen föreslog följande:

Ordförande Sigge Skålberg vald 2018 för 2 år

Vice ordf. Sune Rönn Omval 2019 för 2 år

Sekreterare Jan-Olof Jönsson Omval 2019 för 2 år

Vice sekr. Lisa Jonkman vald 2018 för 2 år

Kassör Magnus Arvidsson Nyval 2019 för 1 år efter avgående Jennie Ljunggren

Suppleant Peter Paulsson Omval 2019 för 1 år

Suppleant David Nilsson Omval 2019 för 1 år

Suppleant Filip Niltorp Omval 2019 för 1 år

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag

13 §

Val av revisorer och Revisors Suppleant.

Valberedningen föreslog:

J Hillding Omval 2019 för 1 år

T Ekström Omval 2019 för 1 år

Ulla Svensson Omval 2019 för 1 år

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag

14 §

Val av valberedning.

Stämman valde enhälligt:

Ida Hilding och Christian Hansson

15 §

Omröstning om förslag till nya uppdaterade stadgar.

Sekreteraren och kassören redogjorde för de förändringar som genomförts.

Efter en del klarlägganden kunde stämman enhälligt godkänna styrelsens förslag till de förändringar som gjorts i stadgarna.

16 §

Meddelande om plats där protokollet finns tillgängligt.

Ordföranden meddelar att protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens anslagstavla, hemsidan samt på facebook. Protokollet kommer även att delas ut i brevlåda.

17 §

Övriga frågor

En utökning av antalet P-platser ligger högt upp på listan över åtgärder som behöver göras.

Ordföranden uppmanade de närvarande att komma med förslag på platser. Styrelsen ska dessutom undersöka med kommunen om möjligheter att ta en del av vändplatsen längst ner på Mörgränd i anspråk för ändamålet.

På Ålagränd finns det ett Pil-träd som är i mycket dåligt skick varför det snarast behöver ersättas,

Häckrabatten längst in på Mörtränd kommer satt ersättas av en gräsremsa med solitärer så snart vädret medger.

Ett embryo på hur den digitaliserade versionen av våra gemensamma skötselområden kan se ut, samt vilken fastighet som hör till vilket område, presenterades av P Paulsson.

Styrelsen redogjorde för ett förslag till utbyte av trasiga garage-mellanväggar som lämnats,

Stämman menade att kostnaden på 16700,- / vägg var helt fel och uppmanade till att få pris på enklare utförande.

Avtackning

Ordförande passade på tillfället att med en bukett vackra blommor avtacka avgående kassören

Jennie Ljungren. Hon fick även motta applåder av närvarande medlemmar.

18 §

Mötets avslutande.

Då inte mera förelåg för behandling tackade ordförande närvarande för visat intresse och förklarade 2019 års stämma för avslutad.

Vid pennan

Jan-Olof Jönsson

Gunnar Vall

Bo Svanberg

Sekreterare

Justeringsman Justeringsman