

N_N NYHEMSNYTT

Årgång XLIII

augusti 2019

Var hälsad alla Nyhemsbor!

Försommar, sommar och semester utfallit till belåtenhet?

Att vi svenskar skulle vara passiva och lata på semestern är, utan att generalisera, en mindre överdrift. Tänk bara efter lite, hur många av oss är det inte som lämnar en rymlig våning i stan eller huset på 140m² för att njuta av natur och havsluft, och detta på en boyta av tio till femton kvadratmeter under några veckor.

Som om detta inte vore nog så släpar vi med halva hushållet inklusive både barn och husdjur. För att få den riktiga känslan av att naturen tillhör oss och ingen annan, sätter vi upp ett enkelt staket runt den minimala bostaden. Här planterar vi blommor och grönt, allt för att markera reviret. Hygien och tvätt sker kollektivt, något vi inte ens kan drömma om under årets övriga elva månader.

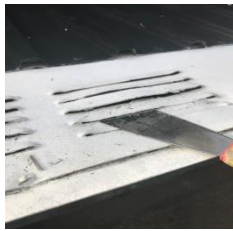
Korv ska grillas liksom färdigpreparerad plankstek. Vi dricker öl och boxvin med våra tillfälliga grannar, om vädret tillåter. Vid otjänligt väder stannar vi inne och trängs i den minimala bostaden och njuter av regnets smattrande på taket. Utan tvekan så myser vi verkligen. Ungarna bråkar om utrymmet, vi trampar på hunden som till slut inte vet var han ska ta vägen för att få en stunds vila. Att över huvudtaget tänka på någon form av älskog är meningslöst men vad bryr vi oss det, det är ju semester och vi njuter.

En dag bestämmer vi oss för att fara vi till Danmark. Den stora frågan som dyker upp nu är hur vi på bästa sätt transporterar 30 liter starköl med oss på hemvägen? En transportpirra från jobbet och en barnvagn löser den här frågan. Vi köar med hundratals andra öldrickande turister för att få komma ombord på båten, med kärra, ungar och barnvagn. Väl ombord står vi inför en ny kamp, hitta ett ledigt bord i kafeterian. Lyckas man inte får man använda de tomma ölbackarna. Barnen börjar bli griniga men låter sig gärna mutas med godis inköpt, efter långt köande, i båtens butik.

Äntligen i Danmark. Nytt släpande på pirra och barnvagn. Var hittar man nu den billigaste ölen mån tro? Ett farande ut och in i små och trånga butiker för att hitta den mest prisvärda drycken. Slutligen hittar vi så rätt, vi staplar upp back efter back på pirran och fyller upp barnvagnen. Vi tar barnen i händerna och beger oss tillbaks till hamnen för hinna med båten hem. Nytt bärande fast nu mycket tyngre än förut. Nytt köande fast nu så mycket värre. Barnen har vid det här laget tröttnat och blivit mycket kinkigare än förut och de låter sig inte mutas med godis längre. Äntligen är vi i Sverige igen men nu med större ekipage, men tänk så billig öl. Feta P-böter på bilens vindruta som stått parkerad i hamnen. Men vad gör väl det, ölen var i alla fall billig.

Ventilation i garagen

Påminner igen om nödvändigheten av att se över och åtgärda intryckta ventilationsgaller, där detta behövs, på era garageportar. Det är en enkel åtgärd och viktigt för ett bra klimat i garaget.



Bilderna ovan visar hur ventilationsgallren ser ut på flera garageportar. Se även till så att ventilationskanalen på gavelväggen mitt emot garageporten inte är övertäckt med något som medför att god luftcirkulation förhindras.

Våra grönområden

Det finns säkert mycket som kan göras om och förbättras så kom med förslag. Ni som fastighetsägare och boende på Nyhem kan producera förslag, styrelsen försöker genomföra dem förutsatt att kostnaderna är försvarbara. Kommer det upp idéer om större förändringar så diskutera och enas grannar emellan. Hör sen av er till någon i utegruppen, kontaktombud eller till styrelsen. Det kan handla om att man vill få bort gamla buskar, häckar, beskärning av träd, så gräs eller utfyllnad med jord mm.

Om någon åtgärd kräver behov av extern hjälp så prövar styrelsen detta från fall till fall. Utegruppen består av Peter Paulsson, Lisa Jonkman, David Nilsson och Sune Rönn.

Biltvätt och bilkörning

Påminner som vanligt om att de inte är tillåtet med biltvätt på Nyhem. Det finns inga oljeavskiljande filter i befintliga dagvattenbrunnar vilket är ett krav om biltvätt ska tillåtas. Gång- och cykelvägar är inte avsedda för biltrafik. Av- och pålastning är undantaget.

Respekten för fartbegränsningarna har förbättrats, men det finns fortfarande tråkiga undantag. Det är många både barn, äldre, rörelsehindrade, djur m.fl. som rör sig runt om i våra gränder. Frågan om etablering av permanenta farthinder kvarstår i styrelsen. Det är en onödig kostnad men säkerheten måste prioriteras.

Grannsamverkan

Påminner som vanligt om den rabatt man kan få på sin hemförsäkring om man är med i Grannsamverkan. Kolla med ditt försäkringsbolag. Vi på Nyhem hjälps åt med att ha koll på grannens hus, när denne inte är hemma. Prata med din granne.

Nya stora skyltar om grannsamverkan finns. Upptäcker ni någon skylt så blekts av sol och vind eller ni vill att det sätts upp en ny någonstans, hör av er till ert kontaktombud.

Rutiner vid betalning av årsavgiften till Samfälligheten

När du betalar din faktura till Samfälligheten glöm inte att ange vilken adress du bor på. Det blir annars svårt för kassören i föreningen att veta varifrån pengarna kommer.

Nya grannar

Fastigheter byter ägare då och då. Styrelsen hälsar alla nya hjärtligt välkomna till Nyhem, med en förhoppning om att ni ska trivas lika bra som vi gör som redan bor här.

Du som har fått en ny granne, passa på tillfället när du hälsar på din granne o berätta om våra gemensamma skötselområden så ingen är oinformerad.

Styrelsen delar ut informationsfolder till alla nyinflyttade. Den innehåller lite om området samt regler som gäller för att främjar en god grannsämja.

NyhemsNytt, Face-Book och hemsidan

Vi har en Face-Book-sida som du hittar genom att skriva Nyhems Samfällighet i sökfältet på Face-Book. Sidan är avsedd som en snabb kontaktväg till styrelsen.

Dessutom har vi en hemsida www.nyhemssamfallighet.se, sidan som är under utveckling, är tänkt som en informationskanal, likt NyhemsNytt. Besök gärna dessa för att hålla dig uppdaterad. Här kan du också höra av dig, under fliken kontakt, om det är något du undrar över eller vill framföra, delge oss gärna din mailadress.

Du som **inte** vill ha pappersversionen av NyhemsNytt utan laddar ner eller läsa den på hemsidan kan med fördel anmäla detta till styrelsen snarast.

Garage och P-platser

Styrelsen fortsätter att uppmana alla att använda sitt garage för den egna bilen. Parkeringssituationen är svår på en del ställen på Nyhem.

Ingen äger någon parkeringsplats här eller där.

Det finns 107 P-platser till förfogande som fördelas på 127 fastigheter, så ha förståelse för att grannen kanske parkerar där du anser dig ha en plats. Styrelsen tar tacksamt emot förslag på möjliga platser att anordna fler P-platser på.

Inga nya P-platser kommer att anläggas där tillfartsvägar används för parkering trots att lediga P-platser finns. Varje ny P-plats kostar ca 15 000 kr att anlägga.

Inspektion av samtliga garage är planerat till den 5 oktober 2019. Styrelsen återkommer med rutiner kring detta längre fram. Vid inspektion 2018 kunde konstateras att garagens standard, med några få undantag, är acceptabel.

Eluttagen i garagen kommer snarast att säkras ner från 10A till 6A. Laddning av el- eller elhybridbilar är **inte** tillåten i garagen. Styrelsen varit i kontakt med Länsförsäkringar som meddelar att försäkringen vi har för garagen inte täcker skada orsakad av laddbilar på laddning.

Då skada eller förslitning av garageporten upptäcks ska detta omgående rapporteras till kontaktombud eller ordföranden omgående. Detta för att kunna åtgärda så snart som möjligt.

Midsommar 2019

Tyvärr uteblev både midsommarstång och dans kring densamma. Beklagar detta men denna verksamhet kräver att någon frivilligt engagerar sig annars blir det ingenting.

Det finns inga särskilt utpekade som håller i detta utan det är upp till oss själva att fixa. Vem som helst kan stå som arrangör, fixa med flygblad för inbjudan mm.

Kontaktpersoner Nyhem

Mörtgränd
Filip Niltorp
Mörtgränd 34
mette.niltorp@gmail.com

Ålagränd
Sune Rönn
Abborrgränd 29
sune.ronn@telia.com

Abborrgränd
Jan-Olof Jönsson
Abborrgränd 17
jan-olof.jonsson@bjarenet.com

Vid laddar nu om för midsommar 2020 i hopp att den kan bli bättre

Styrelsen Nyhems Samfällighetsförening önskar alla en riktig
Härlig höst