

N_N NYHEMSNYTT

Årgång XLIII

oktober 2019

Var hälsad alla Nyhemsbor!

Surkartens årstid

Slut på sommar, slut på solsken, semester och annat upphaussat skit
Mungiporna dalar och de sura minernas årstid gör sin entré. Sommarens glada anleten blåste bort med de första höstvindarna och solsken i sinne blev beckmörker inne. Oj vad skönt, nu kan vi krypa vi in i våra hålor och blir oss själva igen.

Hösten är och förblir en strålande årstid. Vi har nu sex månader av iskylla, regnrusk och katakomb-feeling framför oss. Det kommer inte som någon överraskning, det är samma visa varje år. Två månader sol, på sin höjd, och tio månader vämjelse. Att vi står ut. Samma visa år efter år.

Hög tid att krypa in i våra skal och stänga dörren och bara släppa in välkända anleten från vår egen umgängeskrets. Slippa att le åt okända människor eller bjuda in obekanta i gemenskapssfären. Det är ju så en del av oss nordbor fungerar. Vi pratar helst bara med de vi känner. Vi erkänner det sällan, och skulle förmodligen aldrig hålla med om det, men det är så det är.

I vissa sociala sammanhang kan man få för sig att man är asocial. Men man försöker prata ändå, det kan kännas lite trevande. Så reflekterade man över varför ingen annan startar konversationen. Varför är det bara jag som öppnar käften i "nysociala" möten? Och hur kommer det sig att alla andra redan käftar sinsemellan?

Men så inser man plötsligt. De övriga deltagarna känner varandra sen tidigare. De behöver inte prata med mig. För det är så vi fungerar. Så länge vi känner någon pratar vi inte med okända. Men hur ska vi lära känna varandra om ingen öppnar gaddhålet? Måste man ha växt upp tillsammans?

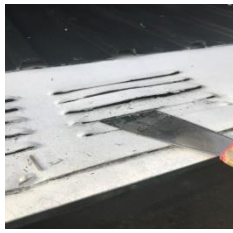
Tråkiga, torra och inbundna, det sådana är vi. När det kommer till affärer gäller andra regler förstås. Nu är vi världsbäst på att smila, lisma och bjuda in. Så länge vi har något i bakfickan, så länge vi har något att vinna på bjudkaffet. Svenskarna gör affärer som få andra. Vi är som skapta för att skinna varandra. Ett sekulariserat och agnostiskt samhälle utan vare sig skrupler, samvete eller moral. Allt är ju tillåtet i affärer.

Hösten är en bra årstid för oss vanliga dödliga och ekonomiskt beroende. Sällar du dig till den skaran som inte riktigt skiner upp i takt med övrigas värmerus under sommarhalvåret? Då är hösten din tid, då resten av övriga sjunker till din nivå, där du regerar. Du vet hur en slipsten ska dras inuti ett isblock, du vet hur man orienterar i beckmörker och du vet hur man överlever i helvetet. Och nu äntligen, får du sällskap. För här kommer vi!

Låter det bitter? Klart det gör – det är ju höst!
Och snart är det jul...

Ventilation i garagen

Under inspektionen av garagen i oktober konstaterades att det ännu finns en del portar där ventilgallret är intryckt. Fixa till detta nu, en enkel men mycket viktig åtgärd.



Bilden Tv ovan visar hur gallren inte ska se ut, mittbilden hur man kan rätta till det och bilden Th hur det ska se ut. Glöm inte och kolla ventilatorn på väggen mittemot garageporten så att den inte är övertäckt med något som förhindrar luftcirkulationen.

Våra grönområden

Det finns säkerligen mycket som kan göras om och förbättras låt kreativitet och fantasi flöda och kom med förslag. Ni som boende kan med fördel producera förslag, styrelsen försöker genomföra dem förutsatt att kostnaderna är försvarbara. Kommer det fram idéer om större förändringar så diskutera och enas med grannar som berörs.

Hör sedan av er till någon i utegruppen ett kontaktombud eller till styrelsen direkt. Det kan handla om att man vill få bort gamla buskar, häckar, beskärning av träd, så gräs eller utfyllnad med jord mm. Om någon åtgärd kräver extern hjälp så prövar styrelsen detta från fall till fall.

Utegruppen består av Peter Paulsson, Lisa Jonkman, David Nilsson och Sune Rönn.

Biltvätt och bilkörning

Påminner som vanligt om att de inte är tillåtet med biltvätt på Nyhem. Det finns inga oljeavskiljande filter i dagvattenbrunnarna vilket är ett absolut krav om biltvätt ska tillåtas. Gång- och cykelvägar är inte avsedda för biltrafik. Av- och pålastning är undantaget.

Respekten för fartbegränsningarna har förbättrats, men det finns fortfarande tråkiga undantag. Det är många både barn, äldre, rörelsehindrade, djur m.fl. som rör sig runt om i våra gränder. Frågan om etablering av permanenta farthinder kvarstår i styrelsen. Det är en onödig kostnad men säkerheten måste prioriteras. Fartgränsen på 30 km gäller alla motorfordon alltså även mopeder

Grannsamverkan

Påminner som vanligt om den rabatt man kan få på sin hemförsäkring om man är med i Grannsamverkan. Kolla med ditt försäkringsbolag. Genom grannsamverkan hjälps vi åt med att ha koll på grannens hus, när denne inte är hemma. Prata med din granne.

Nya stora skyltar om grannsamverkan finns på lager. Ser du en skylt/ar som blekts av solen och behöver bytas eller att det finns behov av att sätta upp en ny någonstans, hör av dig till något kontaktombud.

Nya grannar

Fastigheterna byter ägare då och då. Styrelsen hälsar alla nya hjärtligt välkomna till Nyhem, med en förhoppning om att de ska trivas lika bra som vi gör som redan bor här.

Du som har fått en ny granne, passa på vid tillfälle att berätta om våra gemensamma skötselansvar som gräsmattor, häckar och rabatter. Det är viktigt att ingen förblir oinformerad om detta. Styrelsen delar ut informationsfolder till alla nyinflyttade. Den innehåller lite om Nyhem samt de regler som gäller för att främja en god grannsamja.

NyhemsNytt, Face-Book och hemsidan

Vi har en Face-Book-sida som du hittar genom att skriva Nyhems Samfällighet i sökfältet på Face-Book. Sidan är avsedd som en snabb kontaktväg till styrelsen.

Vår hemsida www.nyhemssamfallighet.se som är under ständig utveckling, är avsedd som en viktig, allsidig och snabb informationskanal. Besök regelbundet hemsidan för att hålla dig informerad. Här kan du dessutom, under fliken "kontakt", höra av dig om det är något som du undrar över eller vill framföra. Meddela gärna din mailadress så fort som möjligt vår webmaster.

Garage och P-platser

Styrelsen fortsätter att uppmana alla att använda garage till den egna bilen. Tillgången till parkeringsplatser är begränsad.

Det finns 107 P-platser på Nyhem, dessa ska 127 fastigheter samsas kring. Ha förståelse för att grannen kanske parkerar där du anser dig ha en plats. Ingen äger någon parkeringsplats här eller där. Styrelsen tar gärna emot förslag på möjliga platser att anordna fler P-platser på.

Den 5 oktober genomfördes en besiktning av samtliga garage, 127 stycken. Samfälligheten hade tidigare i veckan delat flygblad med begäran om att garagen skulle vara upplåsta för besiktning aktuell lördag. Det kunde med glädje konstateras att 99 % av garagen var upplåsta då besiktningen tog sin början. Därmed kunde besiktningen genomföras med gott flyt.

Standarden på våra garage är god men det finns undantag. Mörtgränd är ett sådant undantag eftersom det är det äldsta området på Nyhem. Noteringar är gjorda och åtgärder kommer att sättas in. Trasiga portar och mellanväggar kommer att åtgärdas så långt vår ekonomi tillåter.

Eluttagen i garagen ska säkras ner från 10A till 6A. Laddning av el- eller elhybridbilar är **inte** tillåten i garagen. Styrelsen har varit i kontakt med vårt försäkringsbolag som meddelar att den försäkring vi har för garagen inte täcker skada orsakad av bilar på laddning via de eluttag som finns i garagen.

Laddning av el- och hybridbilar

Fråga om möjlighet till laddning av el- eller elhybridbilar på Nyhem är en stående punkt på styrelsens agenda under året. Vi ser att antalet el- eller elhybridbilar ökar i antal på Nyhem och kommer att öka i än mer rask takt över tid. Detta innebär att behovet av laddplatser blir större och större. Styrelsen arbetar brett med att kartlägga hur elmatning till laddstolpar eller garage kan lösas på bästa sätt. Enligt Öresundskraft finns det energi att tillgå i de fördelningsskåp som finns utplacerade runt om i området.

Ett förslag kan vara att det från lämpligt fördelningsskåp dras en kabel till ett nytt elskåp som placeras på lämplig garagegavel. Från detta elskåp, med individuella mätare, dras sedan separata kablar till varje garageplats. Det är sedan upp till varje fastighetsägare som har, avser att skaffa eller flyttar hit och har elbil att få en laddare installerad.

Ett annat förslag är att sätta laddstolpar vid parkeringsplatserna med debitering via kortläsare. I nuläget pågår arbete med att ta nödvändiga kontakter med el- och entreprenadföretag för att kunna upprätta en specifikation som kan utgöra grunden för infordran av anbud.

Inriktningen är att styrelsen ska kunna presentera ett förslag till 2020 års stämmomöte i februari.

Midsommar 2019 - 2020

Tyvärr så blev det inget midsommarfirande på Gåсахalsen i år trots att arrangemanget varit uppskattat av inte minst barnfamiljer. Styrelsen vädjar därför till någon frivillig eldsjäl som vill engagera sig att hålla i firandet till 2020.

Vi har tyvärr ingen festkommitté eller någon särskilt utpekad som håller i midsommarfirandet. Vem som helst kan vara arrangör, det finns en midsommarstång och en lämplig plats att tillgå. Styrelsen kan bistå med flygblad för inbjudan och mindre ekonomiskt bistånd för ev. nödvändigt inköp.

Kontaktpersoner Nyhem

Mörtgränd
Filip Niltorp
Mörtgränd 34
mette.niltorp@gmail.com

Ålagränd
Sune Rönn
Abborrgränd 29
sune.ronn@telia.com

Abborrgränd
Jan-Olof Jönsson
Abborrgränd 17
jan-olof.jonsson@bjarenet.com

Styrelsen Nyhems Samfällighetsförening önskar alla en riktig
Härlig höst