

Stämmoprotokoll för Nyhems samfällighetsförening 2021-05-27

Plats: Stora lekplatsen Abborrgränd klockan 18.30

Närvarande: 39 medlemmar

1 § Mötets öppnande.

Ordförande Sigge Skålberg hälsade välkomna och förklarade 2021 års stämma öppnad. En stämma som pga. coronapandemien fått senareläggas och dessutom hållas utom hus.

I sitt öppningsanförande framförde ordföranden att pandemin medfört att årsmötet inte kunnat hållas inom tidsram enligt stadgarna.

Kallelse utgick den 12 maj. Underlag för årsstämman bifogades kallelsen.

2 § Fastställande av dagordning och röstlängd.

Årsmötet beslutade godkänna dagordning och röstlängd

3 § Val av ordförande att leda årsstämman.

Till detta valdes enhälligt Sigge Skålberg.

4 § Val av sekreterare till årsmötet.

Till sekreterare valdes enhälligt Jan-Olof Jönsson.

5 § Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Lennart Thörnqvist och Johan Magnusson valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

6 § Mötets behöriga utlysande

Enligt stadgarna ska kallelse till årsstämman utgå senast 14 dagar före mötesdatum. Mötet godkände enhälligt att utlysandet skett i enlighet med stadgarna.

7 § Förslag till stadgeändring

Styrelsen vill flytta sista datum för årsstämmans genomförande.

Styrelsen föreslår därför att tidpunkt från att vara från februari månads utgång till mars månads utgång. Det ger styrelsen ett välbehövligt handlingsutrymme inför årsstämman.

Årsstämman godkände styrelsens förslag till stadgeändring.

En medlem begär ordet och menar att språket i stadgarna till viss del är omodernt och byråkratiskt. Stämman gav styrelsen i uppdrag att genomföra en total översyn av samfällighetens stadgar.

8 § Verksamhetsberättelse

Stämman godkänner 2020 års verksamhetsberättelse som bifogats kallelse.

9 § Resultat- och balansräkning samt förslag till budget för 2021

Stämman godkänner bifogat underlag, som bifogats kallelse.

10 § Reparations- och underhållsplan

Pandemin har medfört att planering för reparationer och underhåll till stor del varit omöjlig. Dock har det beslutats att en inventering av garagen ska genomföras under hösten 2021.

Plantering och beskärning av träd kommer att genomföras under året. Det handlar om ersättningsplantering av träd som tagits bort. Beskärning av träd och häckar har genomförts på Mörtgränd.

En medlem framför att förrådet på Abborrgränd är i stort behov av översyn. Styrelsen ser över detta.

Fråga om våra gemensamma skötselområden kom upp och den är inte tillfredsställande överallt. Det är viktigt att alla inser och försöker ta sitt ansvar när det gäller denna del. Styrelsen fick åter i uppdrag av stämman att se över hur man på bästa sätt kan komma till rätta med fördelningen av skötselutgifter. Ett förslag som kom upp var att anlita extern hjälp för de mest arbetskrävande delarna i den gemensamma skötseln. Styrelsen återkommer med förslag till lösning. Stämman godkände

11§ Revisionsberättelse.

Revisionsberättelsen föredrogs för stämman som enhälligt godkände densamma.

12§ Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

13§ Motion från medlemmar.

En motion hade kommit styrelsen tillhanda där motionären föreslår ommålning av samtliga garage i nya lite moderna kulörer. Styrelsen föreslår, med hänsyn till ekonomi och arbete, att motionen avslås. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

14§ Ersättning till styrelsen och revisorer

Stämman godkände styrelsens förslag till oförändrade nivåer

15 § Fastställande av budget och avgifter

Stämman beslutade att budget och avgift till samfälligheten ska vara oförändrat.

16 § Valförrättning.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande, övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

Ordinarie ledamöter i styrelsen väljs på en tid av två år. Suppleanter väljs för en tid av ett år. Ordförande och max två ledamöter jämna årtal. Övriga ledamöter väljs udda årtal.

Valberedningen förslag:

Valberedning

Christian Hansson
Emelie Lindvall

Ledamöter

Sune Rönn,	omval
Jan-Olof Jönsson,	omval
Maria Hilding	nyval

Suppleanter

Lars Ivansson	nyval
David Nilsson	omval
Håkan Gren	omval

Val av revisorer och Revisorssuppleant.

Jeanette Hilding, ord.	omval
Torsten Ekström, ord.	omval
Ulla Svensson, suppl.	Omval

Stämman godkände samtliga personval.

17§ Uppdatering av el infrastruktur till garagen.

Styrelsen berättade hur långt man kommit i arbetet med att uppdatera elsystemet i garagen för att göra det möjligt att ladda elbilar. Styrelsen har varit i kontakt med flera leverantörer på området där Bravida i Ängelholm visar sig ha de bästa förutsättningarna för uppdraget.

El uppdateringen innebär att nya kablar dras till ett elskåp på varje garage. Från elskåpet dras sedan kabel till varje garageplats. Här får sedan den enskilde själv införskaffa och får sätta upp laddare. Den ska dock vara laddare av godkänt utförande. Styrelsen kommer i det fallet att informera vad som krävs för att en laddare ska vara godkänd att användas. Alla nuvarande eluttag i garagen ska monteras bort och ersättas med lämpligt antal eluttag monterat på utsidan av garagen.

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att återkomma med en utförlig information om arbete samt kostnader, när full enighet uppnåtts med Bravida. Beslut ska fattas på kommande årsstämma.

Ett tidigare krav om att säkra ner i garagen tas bort i avvaktan på beslut om uppdatering av elnätet i garagen är fattat.

Stämman godkände.

18§ Meddelande om plats för årsstämmans protokoll

Ordföranden meddelar att protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens anslagstavla, hemsidan samt på Facebook. Protokollet kommer även att delas ut i brevlåda.

19 § Mötets avslutande.

Då inte mera förelåg för behandling tackade ordförande närvarande för visat intresse och förklarade 2021 års något försenade årsstämma för avslutad.

Vid pennan

Jan-Olof Jönsson

Lennart Thörnqvist

Johan Magnusson

Sekreterare

Justeringsman

Justeringsman