

NN NYHEMSNYTT

Årgång XLVIII

september 2021

Var hälsad alla Nyhemsbor!

Hösten är här

Om nu sommaren är som en jordgubbe, färgrik och god, så får hösten vara som en punsch-pralin. När man ser en punsch-pralin så tänker man, mums choklad! Samma känsla och glädje kan man känna när hösten är på väg. De mustiga och härliga dofterna och färgerna på löven. Vara ute med hunden och sparka kring i löven och känna den friska härliga luften blandad med dofter från gulnande löv.

När man sen sätter tänderna i punsch-pralinen och stunden infinner sig när chokladen försvinner och munnen fylls med en vedervärdig smörja. Det är den morgon du vaknar och upptäcker att rabatten har frusit, gräsmattan är full med löv och dina högljudda släktingar väntas på besök. Men fortsatt tugga, du kanske

kan behöva alkoholen från denna lilla godsak för att ta dig igenom den stundande årstiden. Man kan passa på och ta fram en bok, för visst gör sig denna årstid bäst i gungstolen med en mysig bok och få äta just punch-praliner.

Det är mycket som kan påverka hur man mår, men en stor sak som alla kan göra är att tänka bra. Det finns tankefel man kan göra och självklart ändras inte gamla tankebanor på en gång. Men om man tar varje tanke och ändrar den till en bättre, och fortsätter med det, så kommer man tids nog att ha positiva tankebanor.

Det är inte alltid så lätt och det kan krävas lite arbete för att hitta nya sätt att tänka, men varje tanke ändrad är varje tanke vunnen.

Årsstämma 2021

Den 27 maj hölls årsstämma utomhus på stora lekplatsen, Abborrgränd. Anledning till senareläggning samt placering av årets stämma var den pågående pandemin. Fyrtioalet medlemmar hade hörsammat kallelse och fanns på plats. Det var ju under lite speciella omständigheter den här stämman hölls men det funkade på bästa sätt trots allt. Pandemin har medfört att både årsmöten, bolagsstämmor mm fick utsträckt tid för genomförande. Årsmöte eller stämma som den också kallas är det viktigaste mötet för

samfälligheten. Samtliga medlemmar på Nyhem kallas. På stämman förrättas val av förtroendemän/kvinnor till styrelsen, det fattas beslut om ekonomin för det kommande verksamhetsåret. På stämman presenteras också revisionsberättelse, redovisning av ekonomin samt en verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret. Stämman beslutar om styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Kontaktpersoner Nyhem

Mörtgränd

David Nilsson
Mörtgränd 2
david.nilsson@rsnv.se

Ålagränd

Sune Rönn
Abborrgränd 29
sune.ronn@telia.com

Abborrgränd

Jan-Olof Jönsson
Abborrgränd 17
jan-olof.jonsson@bjarenet.com

Garage

Lördagen den 18 september genomfördes inspektion av samtliga garagelängor, 18st. Det sker vartannat år främst för att få en uppfattning om standarden på garagen. Det är viktigt att skador rapporteras, det gäller såväl in- som utvändiga skador. Det kan ske till antingen någon i styrelsen eller till kontaktombudet. Detta för att så snart som möjligt åtgärda skada eller fel.

Inspektionen gav vid handen att generellt sett är garagen i gott skick.

Vill dock framföra att det kan vara tid för målning. Färg, penslar och mindre hinkar att fördela färg i finns i förrådet. All färg är vattenbaserad så penslar och verktyg rengöres i ljummet vatten tillsammans med en klick såpa eller lite diskmedel. Låt gärna penslar stå i vatten över natten före rengöring, det underlättar påtagligt arbetet med rengöringen.

På den senaste årsstämman framfördes önskemål om en förändrad färgsättning på garagen. Styrelsen har varit i kontakt med kommunen i ärendet för att få klarhet i vad som gäller. Eftersom det rör sig om flera byggnader med stora ytor så krävs bygglov för ommålning i annan kulör än befintlig. Det gäller både för enskilt såväl som för flera garage.

På flera av portarna konstateras att ventilationsgallren i portens nederkant är intryckta. Detta måste åtgärdas för att få fullgod ventilation i garaget. Risken för mögel och mögelskador är annars överhängande. Vid regn eller vid risk för regn ska porten vara stängd. I annat fall fylls portens nederdel med regnvatten som tenderar att stanna kvar i porten vid stängning. Detta får till följd att porten över tid rostar i nederkanten. Ny port på plats kostar ca 15 000kr.



Bilderna ovan visar hur ventilationsgallren ser ut på flera garageportar. Det är en enkel sak att åtgärda och går dessutom snabbt med hjälp av en spackelspade. Passa på att även kontrollera ventilationskanalen på motsatta sidan av garageporten så att den inte är övertäckt och därmed hindrar luftcirkulationen. Vill man ha ännu bättre ventilation så kan montering av en lågspänningsfläkt med

timer vara ett bra alternativ. Ta kontakt med din kontaktperson om detta.

OBS!

En person kommer från tid till annan under hösten att montera Lövsilar på stuprören från hänggrännor på garagen. Han kommer då att röra sig in på vissa tomter för montering. Han genomför detta på uppdrag av styrelsen.

Våra grönområden

Policyn på Nyhem är att träd som, av olika anledningar, tas bort ska ersättas. Det är en viktig policy för att Nyhem inte ska utvecklas till en stenöken eller kalhygge. För dagen finns inga planerade projekt när det gäller utvecklingen av våra gemensamma grönområden med häckar och rabatter. När det gäller det löpande underhållet så är det allas ansvar.

Ni som har tomtgräns eller skötselområde i anslutning till GC-vägar se till att häckar och övrig växtlighet inte hänger ut och därmed hindrar sikt och framkomlighet.

Biltrafik är inte tillåten på GC-vägarna men man får köra in för lastning och lossning och det ska man kunna göra utan risk för incidenter.

Biltvätt och bilkörning

Påminner om att de inte, av miljöskäl, är tillåtet med biltvätt på Nyhem.

Det finns inga oljeavskiljande filter i våra dagvattenbrunnar vilket är ett krav om biltvätt ska tillåtas. GC-vägarna är inte avsedda för biltrafik. Av- och pålastning är undantaget.

HÅLL HASTIGHETEN, det är 30 km som gäller på hela Nyhem. Många, både barn, äldre, rörelsehindrade, djur med flera rör sig runt om i våra gränder och ska kunna

Grannsamverkan

Påminner som vanligt om den rabatt man kan få på sin hemförsäkring om man är med i Grannsamverkan. Kolla med ditt försäkringsbolag. Vi på Nyhem hjälps åt

Nya grannar

Styrelsen vill som vanligt hälsa eventuellt nya fastighetsägare hjärtligt välkomna till Nyhem. Vi hoppas att ni ska trivas här lika väl som vi gör, som redan bor här.

Informationskanaler

Facebook

Samfällighetsföreningen har ett Facebook konto som du hittar genom att skriva Nyhems Samfällighet i sökfältet på Face-

book. Sidan är avsedd som en snabb och enkel kontaktväg till styrelsen. Det finns säkerligen mycket som kan göras för vår gemensamma trivsel så kom med förslag. Kommer idéer upp om större förändringar så diskutera och enas grannar emellan. Hör sen av er till någon i utegruppen, kontaktombud eller till styrelsen. Det kan handla om att man vill få bort gamla buskar, häckar, beskärning av träd, så gräs eller utfyllnad med jord mm. Kräver någon åtgärd behov av extern hjälp så prövar styrelsen detta från fall till fall. Något att fundera över är om vi ska ha något midsommarfirande med lövad stång kommande år? Det är ett par år sedan som det var något firande senast. Eldsjäl-ar efterfrågas.

göra det på ett säkert sätt. Frågan om farthinder har diskuterats och kvarstår i styrelsen. Det är en onödig kostnad men säkerheten måste prioriteras.

! OBS !

Föräldrar till barn eller ungdom med elsparkcykel uppmana dem att vara försiktiga när de kör omkring i området, detta för att undvika olyckor. Tillbud har skett.

med att ha koll på grannens hus, när denne inte är hemma. Prata med din granne.

Du som har fått en ny granne, passa på att berätta lite om hur det fungerar med samfälligheten, om vårt gemensamma underhållsansvar för grösytor, häckar och rabatter.

book. Sidan är avsedd som en snabb och enkel kontaktväg till styrelsen.

Hemsidan

www.nyhemssamfallighet.se, sidan som är under ständig utveckling är tänkt som en bred informationskanal. Besök hemsidan för att hålla dig uppdaterad. Här

NyhemsNytt

Den tredje och äldsta informationskanalen är NyhemsNytt. Den ges ut några gånger om året. NyhemsNytt i pappersformat diskuteras från och till i styrelsen. Det som penetreras är om det finns ett tillräckligt brett underlag för att ge ut NyhemsNytt i enbart digital form. Då finns det två vägar att gå. NyhemsNytt läggs ut på hemsidan där den enkelt kan laddas ner om man så vill. Eller så kan den mejlas ut till alla som

Colorama

Vill som vanligt påminna om att Colorama ger rabatt på sitt sortiment för medlemmar i Nyhems samfällighetsförening. När du

P-platser

Styrelsen fortsätter att vädja till alla att i första hand använda garaget för den egna bilen. Det finns idag 107 P-platser till förfogande som fördelas på 127 fastigheter. Ha förståelse för att grannen kanske parkerar där du anser dig ha en plats. Ingen äger någon parkeringsplats här eller där. Styrelsen är öppen för

kan du också höra av dig, under fliken kontakt, om det är något du undrar över eller vill framföra. Delge samfälligheten din mailadress.

anmält en mejladress. För detta fordras fordras samtligas mejladress och dom har vi inte.

Det enklaste och bästa sättet är att lägga ut NyhemsNytt på hemsidan, då är den tillgänglig för alla överallt. Vi fortsätter en tid till med en tryckt upplaga några gånger per år. Pappersversionen är dock förenat med kostnad för tryckningen.

ska betala meddelar du bara din adress i kassan. Medlem i samfällighetsföreningen kan få upp till 20 % rabatt.

förslag på platser för en utökning av antalet P-platser.

! OBS !

Styrelsen jobbar vidare med uppdatering av elsystemet i garagen för att möjliggöra laddning av elbilar. Det vi jobbar med just nu är att få till stånd en acceptabel lösning på en finansiering som kan presenteras för årsstämman 2022.

Styrelsen Nyhems Samfällighetsförening önskar alla en riktig
Härlig höst