

Stämmoprotokoll för Nyhems samfällighetsförening 2022-03-30

Plats: Nyhemsskolans aula klockan 19.30

Närvarande: 46 medlemmar

1 § Prövning att mötet kallats enligt stadgar.

Ordförande Sigge Skålberg hälsade välkomna och förklarade 2022 års stämma öppnad. Stämman godkände utdelad kallelse.

2 § Fastställande av dagordning och röstlängd.

Utlagd röstlängd godkändes

3§ Val av ordförande att leda årsstämman.

Till detta valdes enhälligt Sigge Skålberg.

4§ Val av sekreterare till årsmötet.

Till sekreterare valdes enhälligt Jan-Olof Jönsson.

5§ Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Lennart Thörnqvist och Bo Svensson valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

6§ Fastställande av dagordning

Årsmötet beslutade fastställa dagordning efter en stunds diskuterande.

Dagordning har tyvärr utkommit i två versioner pga. ändring, en med 20 punkter och en med 18. Agendan med 18 punkter godkändes.

7§ Styrelse- och revisionsberättelse

Verksamhets- och revisionsberättelse för 2021 hade bifogats kallelse.

Årsstämman godkände båda och revisorerna föreslog att stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.

8§ Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021

9§ Motioner och framställning från styrelsen

En motion inkommit som handla om förslag till ny färgsättning av garagen.

Inga förslag från styrelsen

10§ Arvoden till styrelsen

Stämman godkände styrelsens förslag till oförändrade nivåer

11§ Resultat- och balansräkning samt förslag till budget för 2022

Stämman godkänner underlag, som bifogats kallelse.

Stämman beslutade att fastställa föreslagen budget samt att, efter förslag från styrelsen, höja avgiften till reparationsfonden med 250 kronor.

12 § Valförrättning.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor.

Stämman utser ordförande, övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

Ordinarie ledamöter i styrelsen väljs på en tid av två år. Suppleanter väljs för en tid av ett år. Ordförande och max två ledamöter jämna årtal. Övriga ledamöter väljs udda årtal.

Valberedningen förslag:

Ordförande

Sigge Skålberg omval

Ledamöter

Maria Hilding omval

Lisa Jonkman omval

Suppleanter

Lars Ivansson omval

David Nilsson omval

Håkan Gren omval

13§ Val av revisorer och Revisorssuppleant.

Jeanette Hillding, ord. omval

Torsten Ekström, ord. omval

Ulla Svensson, suppl. Omval

14§ Valberedning

Christian Hansson

Emelie Lindvall

Stämman godkände samtliga personval.

15§ Ommålning av garage.

Efter kontakt med kommunen fastslogs att detta kräver bygglov. Det blir en onödig kostnad samt ett omfattande arbete. Det handlar om 18 garagelängor. Stämman beslutade avslå motionen.

16§ Meddelande om plats var protokollet finns

Protokollet sätts upp på anslagstavlan samt läggs ut på hemsidan

17§ Övriga frågor

Styrelsen redovisar hur långt man kommit med arbete och förutsättningar för en uppdatering av elsystemet i garagen för att möjliggöra laddning av elbilar. Styrelsen har varit i kontakt med ett flertal entreprenörer på området.

El uppdateringen innebär att nya kablar dras till ett elskåp på varje garage. Från elskåpet dras sedan kabel genom hela garaget med möjlighet till anslutning för varje garageplats. Fastighetsägaren får sedan själv sörja för inköp och installation av godkänd laddare. Styrelsen kommer att informera om vad som krävs för att en laddare ska anses som godkänd för användning. Alla nuvarande eluttag i garagen monteras bort och ersätts med lämpligt antal eluttag monterat på utsidan av garagen.

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att på ett nytt möte i närtid återkomma med en utförlig information om arbete, offerter, ansökan om anläggningsbeslut hos Lantmäteriet samt eventuell inbjudan av entreprenör.

Styrelsen förevisade också ett förslag på en folder angående det gemensamma underhållsansvaret på de olika gränderna. Ett exemplar av denna folder ska delas ut till varje fastighet. Här beskrivs klart och tydligt vad som förväntas av var och en samt vem som ska göra vad. Vi har alla, 127 fastighetsägare, ett ansvar när det gäller de gemensamma skötselytorna.

18§ Meddelande om plats för årsstämmans protokoll

Ordföranden meddelar att protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens anslagstavla, hemsidan samt på Facebook. Protokollet kommer även att delas ut i brevlåda.

19 § Mötets avslutande.

Då inte mera förelåg för behandling tackade ordförande närvarande för visat intresse och förklarade 2021 års något försenade årsstämma för avslutad.

Vid pennan

Jan-Olof Jönsson

Lennart Thörnqvist

Bo Svensson

Sekreterare

Justeringsman

Justeringsman