

NYHEMS MÖTET

Nr 6 Januari 1980

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Nyhems Samfällighetsförening håller årsmöte tisdagen 26 februari kl 19.00 i cafeterian på Nyhemsskolan. Föreningen bjuder på kaffe med bröd.

Dagordning:

- § 1 Mötets öppnande och fastställande av dagordning
- § 2 Val av justeringsmän
- § 3 Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
- § 4 Styrelsens och revisorernas berättelse
- § 5 Beslut om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen
- § 6 Förslag till stadgeändring (se nedan)
- § 7 Motioner
- § 8 Årsavgift för 1980 samt styrelsens förslag till utgifts- & inkommetstat
- § 9 Beslut ang arvoden för styrelse- och kommittémedlemmar
- § 10 Val av ordförande för åren 1980-1981 *Gunnar West*
- § 11 Val av en ordinarie styrelseledamot för åren 1980-1981 *Boel Larsson*
- § 12 Val av kassör för 1980 *Paul Udén*
- § 13 Val av två ordinarie styrelseledamöter för 1980 *Th. Persson
Gö. Beck*
- § 14 Val av tre styrelsesuppleanter för 1980 *Georg Th. Persson
Karlens Persson
Lars Dalin
S. Kviele
B. Mårtensson*
- § 15 Val av två revisorer och en suppleant för 1980
- § 16 Val av fem ledamöter till fritidskommittén
- § 17 Val av tre ledamöter till valberedning
- § 18 Övriga frågor
 - gångväg och cykelväg runt området (se baksidan)
- § 19 Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt
- § 20 Årsmötets avslutande

FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRING

Styrelsen föreslår att § 6 i stadgarna ändras och får följande lydelse:
Styrelsens ordinarie ledamöter väljs på ordinarie föreningstämma för en tid av två år och suppleanterna för en tid av ett år. Föreningsstämman väljer ordförande jämte en ledamot varje jämt årtal och kassör jämte två ledamöter varje udda årtal.

GÅNG- OCH CYKELVÄG RUNT OMRÅDET

På den extra föreningsstämman i oktober månad 1979 togs frågan om den planerade gång- och cykelvägen runt området upp till diskussion. Många medlemmar var av den uppfattningen att en sådan kommunikationsled skulle förstöra vårt fina grönområde närmast Rönne å och befarade att en sådan led skulle bli ett tillhåll för mopedister m m.

Styrelsen föreslår därför att årsmötet tar ställning för eller emot och att detta yttrande tillställs berörd kommunal myndighet.

CONTAINER

Under vinterhalvåret har föreningen ingen container utställd. Kommunens container kommer till oss var fjärde vecka som vanligt. Tyvärr har vi observerat att medlemmar lägger avfall på containerplatsen när ingen container finns där. Vi trodde inte att vi skulle behöva påpeka att detta givetvis är förbjudet. Vidare är det förbjudet att lägga avfall i den container som är uppställd på Nyhemsskolans område. Denna container är skolans egen och får ej användas av oss.

FUKT I VÅTUTRYMMEN

Med anledning av att fuktekador har uppkommit i vissa våtutrymmen på Nyhemsområdet har föreningen hos AB Munkaljungbybyggen fått tillstånd att en mätning av fukthalten i väggarna i dusch- och badrum skall utföras.

Mätningen, som är kostnadsfri och frivillig, kommer att utföras den 6 och 7 februari. Mätningen påbörjas på morgonen den 6 febr på östra sidan av Mörtgränd och avslutas på kvällen med husen öster om Abborrgränd med undantag av hus nr 87 och 88.

På morgonen den 7 febr börjar mätningen på Abborrgränd och avslutas på kvällen vid Ålagränd.

Då tiden för mätningen är mycket knapp har man ej möjlighet att besvara några frågor under besöket i respektive hus.

De som önskar få mätning utförd skall senast söndagen 3 februari kl 14 inlämna bifogade talong till Gunnar Wall, Mörtgränd 31.

Det är av största vikt att de som ej är hemma försäkras om att granne kan öppna för mätpersonalen. Något återbesök på grund av att man ej kunde få tillträde till fastigheten kan ej påräknas.

SANDLÅDDORNA PÅ LEKPLATSERNA

Vi har erhållit offert från Munkaljungby Väg & Bygg AB på utbyte av befintlig sand mot s k bakbar sand, men på grund av den höga kostnaden, ca kr 10.000:-, har beslutat att tillvidare inte vidtaga någon åtgärd.

FÖRRÅD ELLER GARAGE FÖR FÖRENINGENS EGET BEHOV

Styrelsen kommer att föreslå årsmötet att föreningen på lämplig plats uppför ett förråd eller en tillbyggnad till befintlig garage-länga så att föreningen kan få ett utrymme att förvara gemensamma ägodelar.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nyhems Samfällighetsförening får härmed avgiva följande redovisning för föreningens förvaltning under 1979.

Styrelse:

Styrelsen har under året bestått av

Gunnar Wall	ordförande
Boel Larsson	sekreterare
Kent Udén	kassör
Thorsten Persson	
Carl-Gustav Dock	

Suppleanter för dessa har varit

Kenneth Persson
Christina Fahlander-Andersson
Lars Dahlin

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden, i vilka även suppleanterna deltagit.

Revisorer:

Revisorer har varit Staffan Kviele och Bo Mårtensson med Naima Bengtsson som suppleant.

Fritidskommitté:

Fritidskommittén har bestått av

Stig Roos	sammankallande
Ann-Marie Vernersson	
Spomenka Chukman	
Ingrid Palm	
Kjell Pihl	

Förvaltning

Kommunstyrelsen beslöt under året att överta gatubelysningen på samtliga gång- och cykelvägar fr o m 1980. Beslutet innebär en kostnadsminskning för föreningen på ca kr 10.000:-/år. Belysningen på garagelängorna och inne i garagen skall även i fortsättningen bekostas av föreningen.

Föreningen hemställde under 1978 hos Trafiknämnden i Ängelholm, att parkeringeförbud på en sida av våra gator skulle råda. Trafiknämnden avslog framställningen, med följd att föreningen överklagade hos Länsstyrelsen, vilken lämnade besvaren utan bifall i juli 1979. Föreningen har ånyo gjort en framställning hos Trafiknämnden sedan denna genom en lagändring fått en annan sammansättning.

Harald Nilssons och Kjell Pihls motion föregående årsmöte om förbättring av belysningen mot Rönneå vid deras respektive fastigheter har resulterat i att föreningen inköpt två nya belysningsstolpar. Arbetet utfördes av Pihl och Nilsson med assistans av Jan Grönberg på elarbetet.

Föreningen har gjort en enkät bland medlemmarna om brister i och omkring garagen, för att med utgångspunkt från detta kräva att bristerna rättades till. De åtgärder som föreslogs av besiktningsmannen har till största delen utförts.

På en extra föreningsstämma 1979-10-02 beslöt föreningen att ändra i stadgarna så att styrelsemedlemmarna i fortsättningen väljes för en tid av två år och på ett sådant sätt att inte hela styrelsen avgår samtidigt.

Föreningen har under året låtit anlägga asfalterade uppfarter från varje parkeringsplats till respektive gång/cykelväg efter ett förslag som uppkom på den extra föreningsstämman.

Föreningen har fått till stånd att livbojar och andra livräddningsredskap uppsatts på ett par platser utmed Rönneå.

En containerplats har iordningställt utmed Gåsahalsvägen genom kommunens försorg.

Något svar på föreningens begäran om driftsbidrag för skötsel och underhåll av våra grönområden har inte heller under det gångna året inkommit.

Fritidskommittén har såväl under våren som under hösten disponerat idrottshallen på Nyhemsskolan för badminton.

Fritidskommittén har under verksamhetsåret anordnat

- barnjulfest på Nyhemsskolan
- midsommarfest på Gåsahalsen
- tipspromenad
- villafest på Vejbystrands Pensionat

samtliga aktiviteter med gott deltagarantal.

Föreningens informationsblad "Nyhemsnytt" har utkommit med tre nummer.

Medlemsavgift

Medlemsavgiften för 1979 har varit 300 kr.

Medlemsantal

Föreningen består av 127 medlemmar enligt förrättningsbeslut. Samtliga medlemmar har inbetalt avgiften för 1979.

Slutord

Avslutningsvis vill styrelsen framföra ett tack till alla våra medlemmar som på ett eller annat sätt arbetat för att hålla vårt område snyggt och trevligt.

Vi vill vidare framföra ett tack till fritidskommitténs ledamöter för det arbete som där nedlagts.

Vår förhoppning inför det kommande verksamhetsåret är att vi alla gemensamt skall verka för att Nyhemsområdet förblir ett trevligt och välskött villaområde.

Ängelholm i januari 1980

Gunnar Wall Boel Larsson Kent Udén

Thorsten Persson

Carl-Gustav Dock

EKONOMISK BERÄTTELSE FÖR 1979

Inkomster:	Medlemsavgifter	33.900:-	Utgifter: El	21.538:35
	Räntor	2.535:15	Arvoden	600:-
		36.435:15	Försäkring	2.620:-
Ing kassabehållning		34.331:40	Centralantenn	3.245:55
		70.766:55	Container	5.659:-
			Skrivmatr.	31:40
			Mötesverks.	112:-
			Underhåll	282:40
				34.088:70
			Utg kassabehållning	36.677:85
				70.766:55

127 x 300 = 38100 :-

113 x 300 = 33900 :-

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 1980

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att godkänna följande budget för verksamhetsåret 1980:

Inkomster:	Medlemsavgifter	34.200:-	2 114 x 300
	Räntor	<u>3.500:-</u>	
		37.700:-	
Utgifter:	Container	8.000:-	✓
	El	10.000:-	✓
	Försäkring	1.400:-	✓
	Arvoden	2.200:-	600:- + 300:-
	Administrationskostn	1.000:-	
	Centralantenn	2.000:-	
	Underhåll växter (beskärning m m)	3.000:-	✓
	Avskrivning förråd	2.000:-	✓
	Avsättning för under- håll av garage, gator m m	5.000:-	✓
		4.400:-	✓
	Oförutsedda utg	<u>3.400:-</u>	
		37.700:-	7 580:-

Talung att inlämnas till Gunnar Wall, Mörtgränd 31 senast 3/2 kl 14.00

Undertecknad önskar få fuktmätning utförd:

Namn:.....

Adress:.....

Vi är hemma

Vi är ej hemma. Nyckel finns hos.....

adress.....