

NYHEMS



17 JUNI 1983

Denna utgåva av NYHEMS-NYTT är tyvärr något försenad, vilket redaktionskommittén djupt beklagar.

Föreningens årsmöte avhölls den 1 mars 1983. Deltagarantalet var glädjande stort, inte mindre än 57 medlemmar hade infunnit sig.

Den nyvalda föreningsstyrelsen består av

Bengt Gunnarsson	Ålagränd 36	tfn 19747	ordf
Boel Larsson	Ålagränd 24	16742	sekr
Carl-Magnus Hägerström	Mörtgränd 33	15281	kassör
Torsten Persson	Ålagränd	11390	
Christer Wernersson	Ålagränd 3	16784	
Lennart Bengtsson	Mörtgränd 19	17551	Suppl
Christina-Fahländer Andersson		18613	"
Margareta Linnér	Ålagränd 34	12950	"

Följande ärenden föredrogs och diskuterades:

Styrelsen redogjorde för de skäl som motiverar en avgiftshöjning av medlemsavgiften från 300 till 400 kr/år. Huvudledningarna är främst: föregående budgetår innebar högre utgifter än inkomster, vilket självfallet innebar att vår kapitalbehållning minskade.

under innvarande verksamhetsår kommer ökade underhållskostnader av föreningens lokaler att belasta utgiftssidan, bl a kommer samtliga hängrännor på garagen att ses över. Flera av dessa är redan nu genomrostade och kommer att bytas ut till en beräknad kostnad av c:a 900 kr per garage.

För att inte skada eller förfärla växtligheten vid garagen nu i sommartid, kommer detta arbete att ta sin början till hösten.

Styrelsen förslag om avgiftshöjning föranledde inga motförslag eller avslagsyrkanden.

Containerns flyttning föranledde en längre diskussion. Styrelsens förslag att försöksvis denna sommar flytta containern till uppställningsplatsen Aborrgränd antogs med mycket stor majoritet. I samband med flyttningen skall uppsnygning/nyplantering ske dels runt uppställningsplatsen och dels utmed vägen förbi lekplatsen. Samråd och samarbete med stadsträdgårdsmästaren har skett och pågår fortfarande. Senare under året skall en utvärdering ske för att utvärdera för- och nackdelar med denna placering. Styrelsen vill gärna framföra att vad som hitills observerats, så har föreningsmedlemmarna på ett mycket bra sätt "undvikit" att skräpa ner runt containern. Inte minst de närboende uppskattar detta.

Föslag framkom att skyltar borde uppsättas för att hänvisa till de olika husen. Styrelsen har begärt offert på vanliga gatunamns skyltar, men funnit kostnaderna vara alldeles för höga, 240 kr per skylt uppsättningskostnader tillkommer. Styrelsen emotser gärna förslag till lösning,

ALLMÄNT

Den gemensamma skötseln av våra grönområden fungerar bra på vissa håll, mindre bra på andra håll. För nytillkomna vill styrelsen härmed informera om att skötseln av gemensamma grönområden ombesörjes av medlemmarna själva. En uppdelning i arbetslag gjordes för några år sedan. Styrelsen bad om nya förslag hur man skall komma tillrätta med de arbetslag som inte fungerar. Sådana förslag har det inte inkommit, varför tidigare uppdelning i arbetslag och arbetsområden gäller. Gamla och nya medlemmar: ta kontakt med varandra och klara ut vem som skall göra vad!

Styrelsen kommer att gå ^{över} samtliga garagesäkringsskåp för att säkra ned i de garage där resp garageinnehavare inte anmält att de önskar mot en avgift av 100 kr per år/garage ha värmefläkt eller dylikt igång. Sådana ansökningar skall göras på enklaste sätt skriftligen till styrelsen.

Vi vill också informera om att de garageinnehavare, som förvarar gasoltuber (gäller ej husvagnsgasoltuber) syrgasbehållare eller annat gods som kan förorsaka skada, bör överväga att teckna en tillägsförsäkring för att skydda sig själv.

Detta gäller även de som eventuellt nyttjar ett garage för annan verksamhet än vad ett garage normalt är till för, nämligen biluppställningsplats. Inträffar någon skada på garage eller bilar, förorsakad av ovan angivna exempel, kan försäkringsbolaget helt eller delvis vägra att utbetala ersättning. Med andra ord: den vållande blir istället ersättningsskyldig.

Styrelsen rekommenderar att medlemmarna studerar sina villaförsäkringsvillkor i det avsnitt som berör självrisk vid vissa typer av läckage. Exempelvis: Om ej vissa av försäkringsbolagen påbjudna åtgärder vidtagits (bl a eng diskmaskin) fyrdubblas självrisken (självrisken f n 500-600 kr beroende vilket bolag). Studera försäkringsvillkoren.

I ett tidigare utgivet "NYHEMSNYTT" finns följande påpekande från den dåvarande styrelsen:

På området finns vid garagen ett begränsat antal parkeringsplatser för gäster. Då det har visat sig att dessa platser som regel är upptagna av medlemmarnas egna bilar måste vi anmoda alla att ställa in sina bilar i garagen. De få platser som finns, måste reserveras för gäster och för dem som har två bilar. I det sistnämnda fallet skall den gästparkering användas som ligger i anslutning till egen garageplats."

Nuvarande styrelse har inte funnit anledning ändra detta synsätt. Beträffande gästparkeringsplatsen får man inte tolka som så att den platsen tillhör en viss garageinnehavare.

Även här tar vi gärna mot förslag till förbättring av parkeringsutrymmen.

Fr o m V25 finnes några kubikmeter försklassig matjord för avhämtning på gräsattan mellan Åslänten och Mörtgränd 52 (Stig Olausson). Gratis.

För dem, som planerar att måla garagen, finnes penslar och färg i vårt förråd. Nyckel finnes hos ordf, kassör och sekr.

Var vänlig återställ penslarna, rengöringsmedel finns också i förrådet.

Vi tillönskar Er alla en skön och givande sommar!

STYRELSEN