

# N<sub>N</sub> NYHEMSNYTT

---

Årgång XLII

september 2018

---

## Hej alla Nyhemsbor!

Efter en "long hot summer" så har det av många efterlängtade regnet kommit. En helt fantastisk sommar kan vi med glädje se tillbaka på. Vi är nu inne i september och det blir mer och mer höst. Det är första gången på ca 250 år vi haft en sommar som denna. Den har ju inte varit av godo för alla men den har medfört att behovet av resor söderut inte varit av samma dignitet som vanligt.

För våra bönder och övriga odlare i branschen har det varit kämpigt. Vindruve- och äppelodlare har utgjort undantaget, de har gynnats en varm och regnfattig sommar. Äppelodlarna på Österlen är lyriska över årets skördar.

### Återvinning mjukplast

Som de flesta säkert sett så har det satts upp plank med karbinhakar på en del av våra garage. Detta för att underlätta och säkra upp hanteringen av säckar med mjukplast för återvinning. Det är inte NSR som satt upp detta utan samfälligheten. NSR är informerade om detta och tycker att det är bra.

Det finns numera anvisningar på plats hur du går till väga då du vill ha en säck hämtad. Du ringer alltid och beställer hämtning. Även om det redan hänger en säck på plats så måste du ändå beställa hämtning. Vid beställning uppger du vilken gränd du bor på samt färg och nummer på det garage där du hänger säcken. Garagenumret står angivet på garaget och består av stora G plus ett nummer

### Våra grönområden

Styrelsen vill åter igen påminna om att vi alla måste hjälpas åt med skötseln av våra gemensamma grönområden. Dessa områden är vårt ansikte utåt och det första en potentiell köpare ser vid en visning, "first impression last". Det är därför angeläget att skötseln verkligen fungerar på bästa sätt. Kom överens med dina grannar hur ni vill fördela och lägga upp skötseln av de markbitar som inte direkt gränsar till din villa. Det handlar om gräsklippning, ansning av buskar och rabatter så att detta verkligen blir gjort. Dyker det upp idéer eller behov av större förändringar så diskutera och kom överens, grannar emellan. Hör sen av er till någon i utegruppen. Det kan handla om att man vill få bort gamla buskar, häckar, beskärning av träd, så gräs eller utfyllnad med jord och gödning mm. Uppkommer behov av extern hjälp vid någon åtgärd får styrelsen pröva detta från fall till fall. Utegruppen består av Peter Paulsson, Lisa Jonkman, David Nilsson och Sune Rönn.

Styrelsen kommer att plantera ett antal träd under hösten, som ersättning för de som tagits bort. Träden kommer att bli av en lättskött o vacker sort.

### **Biltvätt och bilkörning**

Inför risken att vara tjugig påminner vi igen om att bilen tvättas på de biltvättar som finns runt om i vår stad. Det är inte tillåtet att tvätta bilar på gatan eller på Samfällighetens markytor.

Gång- och cykelvägar inte är avsedda för biltrafik. Av- och pålastning är undantaget.

Respekten för hastighetbegränsningarna på våra bilvägar förbättras över tid. Det finns dock fortfarande enstaka undantag. Vi kanske kan hjälpas åt att komma till rätta med detta. Det är många både barn, äldre, rörelsehindrade, djur m.fl. som rör sig runt om i våra gränder.

Frågan om permanenta farthinder kvarstår i styrelsen och kan aktualiseras om inte den förbättring vi ser nu kvarstår. Det är en onödig kostnad men säkerheten måste prioriteras.

### **Grannsamverkan**

Påminner om att man kan få rabatt på sin hemförsäkring om man är med i Grannsamverkan. Hoppas att alla känner till detta, om inte kolla med ditt försäkringsbolag.

Vi på Nyhem hjälps åt med att ha koll på grannens hus, när grannen inte är hemma och vice versa. Prata med din granne.

### **Face-Book och hemsidan**

Vi har en Face-Book-sida som du hittar genom att skriva Nyhems Samfällighet i sökfältet på Face-Book. Sidan är avsedd som en snabb kontaktväg till styrelsen.

Dessutom har vi en hemsida [www.nyhemssamfallighet.se](http://www.nyhemssamfallighet.se), sidan som är under utveckling, är tänkt som en informationskanal, liksom NyhemsNytt. Besök gärna dessa för att hålla dig uppdaterad. Här kan du också höra av dig, under fliken kontakt, om det är något du undrar över eller vill framföra.

### **Garage och P-platser**

Styrelsen väddar till oss boende på området att dels använda garagen för parkering av egen bil, samt att i god grannsämja kommunicera med grannen, då INGEN äger någon parkeringsplats här eller där.

Vi har 107 P-platser till förfogande som fördelas på 127 fastigheter, så ha förståelse för att grannen kanske parkerar där du anser ha plats.

Styrelsen tar tacksamt emot förslag på platser att anordna fler parkeringar på.

Framför garagelänga G14 på Ålagränd uppstod slukhål intill en dagvattenbrunn.

Detta har åtgärdats av Bjäre Entreprenad.

Under september kommer styrelsen att genomföra en återkommande inspektion av våra garage. Detta för att få en uppfattning om statusen på våra garagelängor. Några boende har tidigare påtalat de har mögellukt i sina garage. Har du iakttagit något fel i ditt garage så meddela detta till styrelsen snarast. Styrelsen har tillsatt en garagegrupp som ska genomföra inspektionen.

Ni kommer alla att få en lapp i brevlådan som anger datum och rutiner för inspektionen. De som genomför inspektionen läser garaget efter sig.

### **Solceller**

Solceller ligger vissa av våra medlemmar varmt om hjärtat, men saknar bredare respons. På Nyhem ligger ett åttiotal fastigheter så orienterade med tak i syd / sydväst att de skulle kunna installera solceller med gott resultat.

Styrelsen kommer inte att arbeta vidare med detta då det inte gynnar alla medlemmar.

Ett par av medlemmarna vill därför dra igång en arbetsgrupp som kan studera möjligheten både praktiskt och ekonomiskt, så att ett flertal fastigheter kan göra en gemensam investering till ett gynnsamt pris.

Är du intresserad så hör av dig på hemsidan.

**Styrelsen Nyhems Samfällighetsförening tillönskar alla en riktig  
glad och trevlig höst 2018**