

# Styrelsemöte Nyhems samfällighet 25-10-02

den 2 oktober 2025

19:04

Johan Magnusson  
Dafina Haliti  
Roger Ekström  
Anders Ekman  
Håkan Gren

Icke närvarande: Kristoffer , Nina Heinesson

- Val av ordförande.
  - Anders Ekman vald
- Val av Justerare
  - Håkan Gren vald
- Val av justerare
  - Johan Magnusson vald.
- Fastställande av dagordning.
  - Dagordning fastställd.
- Föregående mötesprotokoll
  - *Beslut: Betala av 400.000SEK i år på kvarvarande lån. Resterande lånedel betalas möjligen av nästa år.*
- *Uppföljning: Något mindre av lånet än 400.000kr är inbetalt.*
- Facebook administratörs kontot kvar hos tidigare styrelsemedlem (Lisa).
  - Beslut: Maria tilldelat Admin konto på facebook sidan till Nina.  
§ Beslut: Nina kolla på om Lisas admin konto kan tas bort. Fixat. Lisa är borta.
- Webbansvarig
  - *Uppföljning: Webbansvarig funnen. Några sessioner med Anders har hållits med nya Webbansvarige.*
- Målning av garage.
  - *Uppföljning: Håkan kollar igen med Sune när det är lämpligt att måla om garagen. Missades tidigare.*
- Införskaffande av fler Informationstavlor.
  - Beslut: Anders hittar upp ett par alternativ med tillhörande pris. Beslut om införskaffande tas vid senare möte.
- *Uppföljning: Fortsätter leta efter en bra info tavla.*
- 
- Kassareport.
  - Finns dag 479000kr i kassan.
  - Lånet ligger på 359000kr.
  - Utgifter:
    - 5st portar är fixade. Kostade 20000kr.
    - Mellanväggar bytta. Fastighetsägarna rensade bort gamla väggar. Snickare satte upp nytt material som inköptes på Horn Bach (28 skivor. 21000kr.) Inväntar faktura ifrån Alert Senior som utfört jobbet.

- Elstolpar
  - Flertal säkringar har gått sönder i flera säkringsskåp kontinuerligt.
  - Alla fastighetsägare behöver meddela styrelsen när laddboxarna inte fungerar.
  - **Beslut:** Mathias kommer in på ett elstolpsmöte tillsammans med Magnus Arvidsson & Johan Magnusson för diskussion kring laddstolparna. Mötet föreslagits till torsdag 9 Oktober. Ber även Mathias leta fram hans dokument kring råd om laddboxarna för publicering på hemsidan.
- Bestäm datum för årsmöte
  - **Beslut:** Preliminärt förslås Måndag 23 Mars.
  - **Beslut:** Utskick av avgifter bör göras kort efter årsmötet, där sista Maj sättes som sista betalningsdag.
- Hemsidan.
  - Underhålles och används av medlemmarna.
  - För lite statistik på vad som funkar och behöver förändras.
- Övriga frågor.
  - Valberedning:
    - Torgny & Mattias har flyttat ifrån området. Fyllnadsval behövs.
    - Håkan och Maria ställer inte upp för omval.
    - Nina & Johan är inte uppe för omval detta året.
      - Johan ställer upp för omval som ordinarie.
      - Roger skall kolla upp med Nina & Kristoffer. Ersättning & Arvode.
- Arvoden & ersättning.
  - Styrelsemedlemmar som lämnat uppdraget i förtid bör få reviderade styrelsearvode.
- Renovering av lekplatsen (Storan)
  - Bett kommunen om insyn kring planering av stora lekplatsen.
  - **Beslut:** Boende på området skall kunna meddela via hemsidan om idéer & förslag om förbättringar. Kontaktperson är Dafina.
- Mjukplastinsamlingen
  - Sista Juni upphörde mjukplastinsamlingen.
  - **Beslut:** Ta bort öglor samt skylten innan ommålning av garagen sker. Vis ommålning kan även plankan plockas ner.
- Dokumentet nyinflyttade.
  - Nya dokumentet är bra men behöver revidera mer vad som gäller.
    - Förslag: Förtydliga i folden hur styrelsen jobbar samt hur man som medlemmar kan påverka.
    - Förslag: Skrivelse i foldern att vid fler fordon måste en bil sättas i sitt garage.
    - Förslag: Medlemsavgift behöver förtydligas att det är en tvingande samfällighetsavgift som åsyftas.
- Ommålning av garagelängorna i annan färg.
  - **Beslut:** Maria stämmer av med kommunen om vi kan frånga angivna färgkoder.
  - **Beslut:** Majoritetsbeslut om färgval kan läggas upp på hemsidan vilken färg som önskas ifall möjlighet ges.
- Gammal dokumentation ifrån samfällighet

- Bokföringen behöver sparas i 10 år. Resterande material skulle möjligen kunna digitaliseras eller slängas.
- **Beslut:** Dafina undersöker om det finns en tjänst som kan hyras för digitalisering av alla dokumenten.
- Dubbla Facebook grupper.
  - Diskussion hållits huruvida en eller två grupper skall finnas. Vi som bor på Nyhem, Nyhems samfällighet. Inget beslut tagits.
- Nästa möte
  - **Beslut:** Nästa möte Mån. 24 November.
  - **Beslut:** Håkan skall försöka hålla i jullunchen. Landgång beställs ifrån Maxi.
- Mötet avslutas.