

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot denna lag eller annan författning.

1 § Firma

Föreningens firma är Nyhems samfällighetsförening.

2 § Samfälligheter

Föreningen förvaltar Ängelholm Kaveldunet S:1, Ängelholm Säven S:1, Ängelholm Vassen S:1 och Ängelholm, Ängelholm ga:1.

Samtliga lotter avsedda för ändamål enligt förrättningarna (dnr L5 336/75 och 420/75)

3 § Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med det ändamål som bestämdes vid bildandet.

4 § Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

5 § Styrelse, säte och sammansättning

För föreningen ska finnas en föreningsstyrelse med säte i Ängelholms kommun, Skåne län. Styrelsen ska bestå av minst tre (3) och högst (7) ledamöter och högst tre suppleanter.

6 § Val av styrelse

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande, övriga befattningar utser styrelsens inom sig.

Ordinarie ledamöter i styrelsen väljs på en tid av två (2) år. Suppleanter väljs för en tid av ett (1) år.

Föreningsstämman väljer ordförande och två (2) ledamöter jämna årtal. Övriga ledamöter väljs udda årtal.

7 § Kallelse till styrelsemöte samt föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde med dagordning ska vara ledamöterna tillhanda minst åtta (8) dagar före sammanträdet. Om suppleanter finns ska dessa inom samma tid få underrättelse om sammanträde och dagordning.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska snarast meddela detta till ordföranden, som har att kalla suppleant i ledamotens ställe.

Suppleant, som inte är i ledamots ställe, får närvara vid sammanträdet men har ingen rösträtt.

8 § Beslutsförhet och protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ordinarie styrelseledamöter finns närvarande. Oberoende av detta ska styrelsemötet

anses vara behörigt utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden stöder, förutom vid personval där beslutet i så fall avgöres genom lottning. Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och eniga om beslutet.

Fråga får, oberoende av första stycket, avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är eniga om beslutet. Den som deltagit i beslutsprocessen av ett ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. En sådan reservation ska avges före sammanträdet slut.

Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska protokollföras med uppgift om datum, deltagande ledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer.

Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som i stället för ordföranden lett sammanträdet.

9 § Förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. Föra förteckning över deltagande fastigheter och dess andelstal och ägare
4. Inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

10 § Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie stämma utse minst en (1) revisor och en (1) revisorssuppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

11 § Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 januari – 31 december.

12 § Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas före mars månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när behov föreligger, utlysa extra stämma.

Om stämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två (2) veckor före stämman ta del av debiteringslängd. Den ska visa det beloppet som ska uttaxeras, beloppet för varje medlem samt när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltnings- och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

13 § Kallelse till stämma

Kallelse till stämma ska skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska tas upp på stämman. Det ska också lämnas uppgift om plats där de handlingar som anges i 12 § finns tillgängliga.

Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftliga underrättelser.

14 § Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 31 december året närmast före stämman. Vid extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motioner.

Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

15 § Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande att leda stämman
4. Val sekreterare för stämman
5. Val justeringsmän tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas

16 § Disposition av avkastning

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfällighetsföreningen

17 § Stämmobeslut

Beslut fattas med enkel majoritet genom acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48,49 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). När omröstning sker ska det i protokollet antecknas omständigheter angående rösträtts andelstal, ombud mm. som har betydelse för röstresultatet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

18 § Protokollsjustering och tillgänglighet

Stämmoprotokoll ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

19 § Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 500 konor per fastighet. Belopp därutöver beslutas årligen av stämman

Beslut om underhåll och/eller förnyelse överstigande två (2) prisbasbelopp per enskild investering ska fattas av stämman. Styrelsen har rätt att, utöver investeringar beslutade av stämman, under ett räkenskapsår göra investeringar till ett sammanlagt belopp som motsvarar avsättningen till fonden det aktuella året. Beslut om investeringar överstigande detta belopp ska fattas av stämman

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Dessa stadgar har antagits vid Nyhems Samfällighetsförenings årsstämma de 13 februari 2022.

Sigge Skålberg

Ordförande Nyhems Samfällighetsförening