

Kallelse med dagordning till årsstämma 2025

Nyhems Samfällighetsförening kallar till årsstämma
den 24 mars 2025, kl. 19:00.
Plats: Nyhemsskolans aula

- 1§ Mötets öppnande
- 2§ Prövning att mötet kallas enligt stadgarna.
- 3§ Fastställande av dagordning.
- 4§ Fastställande av röstlängd.
- 5§ Val av ordförande att för stämman.
- 6§ Val av sekreterare för stämman.
- 7§ Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- 8§ Verksamhets- och revisionsberättelser.
- 9§ Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2024.
- 10§ Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.
- 11§ Arvoden för styrelsen.
- 12§ Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
- 13§ Val av ordförande och två ledamöter (väljs jämna år) samt suppleanter.
- 14§ Val av revisor och revisorssuppleant
- 15§ Val av valberedning.
- 16§ Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
- 17§ Övriga frågor.
- 18§ Mötets avslutande.

Vid begäran om votering på årsstämman gäller följande:

Varje fastighet har en röst. Äger du fastigheten tillsammans med någon annan har ni en halv röst vardera. Är enbart ena parten närvarande krävs fullmakt från den part som inte är närvarande för att få en hel röst på årsmötet.

Verksamhetsberättelse 2024

Styrelsen för Nyhems samfällighetsförening avger följande berättelse för verksamhetsåret 2024.

Löpande verksamhet 2024

Verksamheten på Nyhems samfällighetsförening är inte heller förskonad från de höjda räntorna, men ekonomin är under kontroll. I slutet på december sattes det in 1 860 000 SEK av Naturvårdsverket, då kunde vi lösa det stora lånet på 2 900 000 SEK

Nu när laddboxprojektet är betalt så har vi 282 000 SEK i kassan och 719 000 SEK i lån.

Reparationsfonden är helt tömd, så den kommer vi behöva fylla på igen.

Totalt har vi 282 000 SEK på banken + 185 000 SEK i tack vare moms som har betalats tillbaka. Vi kommer att få in ytterligare 508 000 SEK när samfällighetsavgifterna har betalats.

Totalt blir det 975 000 SEK

Laddboxprojektet har totalt kostat nyhems samfällighet 4 657 890 SEK inklusive moms.

Styrelsens sammansättning, 2024

Ordförande Torgny Handreck

Kassör Anders Ekman

Ledamot Sune Rönn

Sekreterare Kristoffer Nordstedt

Vice sekr. Håkan Green

Suppleant Maria Hilding

Suppleant Johan Magnusson

Suppleant Mathias Gunnarsson

Styrelsemöten

Styrelsen har totalt haft tre styrelsemöten under 2024: 18/4, 14/10 och 12/12.

Laddning

Våren 2024 gick i projektet med laddboxarna i hamn och samtliga hushåll i vår förening kan nu använda laddboxar för sina elbilar. Detta är ett stort steg mot en mer hållbar framtid och en bekvämare vardag för alla boende. Vi är stolta över att kunna erbjuda en modern lösning och att vi på Nyhem är med och bidrar till den gröna omställningen. En del garage har haft problem med säkringar som löst ut och att boxarna inte laddar med full effekt, samtal med RR-el för hur vi bäst ska lösa detta pågår i detta nu.

Gemensamma skötselzoner

Är ni osäkra på vilka grönytor som tillhör ert skötselområde så hänvisar vi till foldern som delades ut förra året. Alla hushåll ska ha sin egen folder som beskriver hur det gemensamma underhållet av grönytor, häckar och rabatter ska skötas. Foldern tillhör fastigheten, den ska lämnas kvar i fastigheten vid ett ägarskifte. Det är viktigt alla hjälper till och bidrar så att vårt område ser så attraktivt ut som möjligt. Ursäkten att du inte kan hjälpa till och klippa de gemensamma ytorna pga att du har köpt en robotgräsklippare godtas inte,

det finns en gammal hederlig "handjagare" att låna från samfällighetens förråd på Abborrgränd om du har sålt din gamla gräsklippare.

Förråd Grönt garage G12, Abborrgränd

Tycker du att det fattas något i förrådet som du tror att alla hade haft glädje av? säg gärna till någon i styrelsen så kollar vi på det.

Sociala medier och hemsida

Som ni kanske har märkt har inte Nyhems-Nytt trillat ner i brevlådan på ett tag. Vi ser gärna att Nyhems-nytt fortsätter att existera men då i digital form. Att slippa blanda in ett tryckeri och dela ut tidningar till samtliga hushåll har många fördelar. Minskade kostnader för samfälligheten och mindre användande av jordens resurser, för att nämna några.

Nyhems Samfällighet finns på Facebook. Vår hemsida www.nyhemssamfallighet.se har vaknat upp ur sin dvala och är tillbaka med ny design. Tanken är att nyheter/uppdateringar ska publiceras här i framtiden.

Bilkörning

Även i år har det kommit in klagomål om körning på gång och cykelvägarna för parkering på den egna tomt. Att göra detta regelbundet är inte tillåtet, det borde alla veta vid det här laget. Framkörning till tomt är endast tillåtet för att lasta, lossa samt för av- och påstigning. För parkering av bilar så har varje fastighet ett garage, vi har även ett antal parkeringsplatser.

Nyhems Samfällighet är, sedan tillkomsten 1976–79, planerat för att vara ett bilfritt och säkert område. Alla ska kunna gå/springa/leka utan att behöva oroa sig för biltrafik på gångvägarna. Gång- och cykelvägarna är inte avsedda för biltrafik, de håller helt enkelt inte för det. Regelbunden körning kan orsaka skador på cykelvägarna med reparationskostnader som följd, som vi själva i föreningen kommer behöva stå för. Det finns roligare saker att lägga pengarna på. Det är upp till oss alla som bor här att ta ansvar och se till att reglerna följs.

Ängelholm 27/2 -25

Balansräkning 2024

Nyhems Samfällighetsförening 716406-0217	
Balansräkning	12/31/2024
TILLGÅNGAR	
Värdehöjande reparation garage	1019492
Ack avskrivn rep garage	-1019492
Fodran	0
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0
2650 Redovisningskonto för moms	185 370
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	0
Kassa och bank	282 550
SUMMA TILLGÅNGAR	467 920
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
2087 Reparationsfond	0
Fritt eget kapital	-259 674
Årets resultat	578 302
Kortfristiga låneskulder	-719 996
Upplupna löner	-52 800
Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	-13 752
2960 Upplupna räntekostnader	0
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-467 920
BERÄKNAT RESULTAT	0

Resultaträkning 2024

Resultaträkning	Utfall 2024	Budget 2025
Intäkter:		
Medlemsavg.	190 500 kr	190 500 kr
Medlemsavg. Repfond	317 500 kr	317 500 kr
Räntor och diverse	28 586 kr	10 000 kr
Diverse, öresutj.	-4 kr	
Försäljning el	19 730 kr	25 000 kr
Erhållna offentliga bidrag	1 860 065 kr	
Försäkringsersättningar	3 375 kr	
Övriga fakturerade kostnader	0 kr	0 kr
Summa intäkter	2 419 752 kr	543 000 kr
Kostnader		
5300 Energikostnader	-56 766 kr	-60 000 kr
5460 Förbrukningsmaterial	-1 409 kr	-1 000 kr
5500 Reparation och underhåll	-2 564 111 kr	-200 000 kr
6110 Kontorsmateriel	-399 kr	-1 000 kr
6150 Trycksaker	-5 629 kr	-3 000 kr
6250 Postbefordran	-180 kr	-180 kr
6310 Företagsförsäkringar	-1 906 kr	-8 000 kr
6530 Redovisningstjänster	-11 789 kr	-2 000 kr
6540 IT-tjänster	-2 703 kr	-3 000 kr
6570 Bankkostnader	-1 530 kr	-2 000 kr
6991 Övriga kostnader, avdragsgilla	-5 200 kr	-5 000 kr
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-1 093 kr	-1 500 kr
7240 Arvoden styrelse o valberedning	-52 800 kr	-52 800 kr
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-13 752 kr	-13 752 kr
8421 Räntekostnader till kreditinstitut	-278 788 kr	-30 000 kr
Summa kostnader	-2 998 054 kr	-383 232 kr
Resultat från årets verksamhet	-578 302 kr	159 768 kr
Utdebitering per fastighet 2025 enligt budgetförslag		
Medlemsavgift	1 500 kr	inkl. moms
Reparationsfond	2 500 kr	inkl. moms
	4 000 kr	inkl. moms

Revisionsberättelse Nyhems Samfällighetsförening 2024

Till årsmötet i Nyhems Samfällighetsförening Org,nr 716406-0217

Undertecknade av årsmötet utsedda revisorer har denna dag granskat räkenskaper och förvaltning av Nyhems Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltningen. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om balansräkningen per 2024-12-31, resultaträkningen för helåret 2024, samt förvaltningen av föreningen under verksamhetsåret.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 3 protokollförda möten. Förslag är att styrelsen anslår diskuterade punkter på föreningens kommande hemsida.
Den nya styrelsen har under året fullföljt och avslutat ett omfattande arbete med installation av laddboxar i områdets 127 garage.

Sammantaget kan vi konstatera att det råder god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer

Revisorerna tillstyrker och föreslår stämman att godkänna ovanstående och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för perioden revisionen omfattar

Ängelholm den 2 mars 2024



Per-Olof Ganestam



Rickard Drängner

Lån och ränteavdrag

Årsbesked 2024

I en delägarbeskattad samfällighet är det ägarna till delägarfastigheterna som redovisar ränteinkomster och ränteutgifter i sin inkomstdeklarationen.

En delägare får göra avdrag för sin andel av samfällighetens ränteutgifter i fält 8.1 i sin inkomstdeklaration. Om fastigheten har flera delägare ska varje delägare deklarerera sin del av inkomsterna/utgifterna.

Avdraget som ska redovisas under ränteuppgifter i fält 8.1 i inkomstdeklaration 2024 uppgår till **2195** kr per fastighet.

Sammanställning av lån och räntor för Nyhems samfällighetsförening:

Antal delägarfastigheter	127 st
Erlagd ränta per fastighet	2195 kr
Totalt erlagd ränta	278 788 kr

7.7 Vinst från bilaga K7 och K8		
⑧ Avdrag - Kapital		Ange belopp i hela kronor
8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.		
8.2 Förvaltningsutgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 1 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>		

Motioner för behandling

Motion 1

Gång- och cykelvägar

Föreslår att det snarast skyltas upp vid samtliga gång- och cykelvägar i samtliga gränder. På skyltarna ska det framgå att det är gång- och cykelväg samt att motorfordonstrafik är förbjuden. Last- och lossning samt av- och påstigning är tillåten.

Styrelsens yttrande och förslag till beslut

Styrelsen delar motionärens intentioner. Det är känt hos föreningens medlemmar att motorfordonstrafik är förbjuden på gång- och cykelvägar och endast last, lossning, på- och avstigning är tillåten. Skyltar skulle inte innebära att efterlevnaden skulle bli bättre, endast skapa förfulande inslag i vår fina miljö. Det är ett återkommande problem att fastighetsägare ignorerar förbudet och på sikt kommer skapa merkostnader i form av dyrt underhåll på gång- och cykelvägar och bidra till konflikt för grannsämjan. Styrelsen yrkar avslag på att sätta upp förbudsskyltar men kommer att titta på lösningar framöver, exempelvis avspärningar på våra gång- och cykelvägar eller andra åtgärder för att få stopp på otillåten biltrafik på våra gång- och cykelvägar.

Motion 2

Asfaltering av tömningsplats för soptunnor Abborrgränd

Framför rött garage Abborrgränd finns en gräsplätt som gränsar direkt till den kommunala tillfartsvägen. Här kan man ta i anspråk ca 1,5m av befintlig gräsyta som bereds och asfalteras. Detta för att underlätta uppställning av avfallstunnor för tömning. Platsen skyltas med att den avsedd för avfallstunnor och att det råder stoppförbud för motorfordon.

Nu ställs tunnorna på gräset vilket fungerar någorlunda sommartid. Det är betydligt besvärligare vintertid varför en asfaltering skulle underlätta framför allt snöröjning.

Styrelsens yttrande och förslag till beslut

Styrelsen yrkar avslag på förslaget om att asfaltera 1,5 m för att underlätta uppställning av avfallstunnor. Det går i nuläget inte att motivera kostnaden i vår nuvarande ansträngda ekonomiska situation. Vi tar med oss frågan och följer upp eventuella problem med uppställning av avfallstunnor med ett helhetsperspektiv på området.